

CONSTRUCTION

Une année encore favorable au BTP

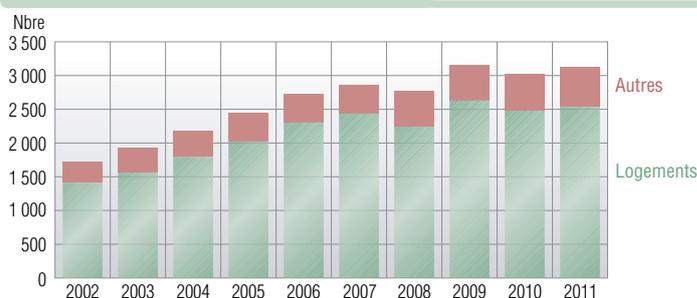
L'activité du secteur du BTP reste vigoureuse en 2011, soutenue par les grands projets du territoire. Cette dynamique a entraîné une hausse de l'emploi salarié et de la création d'entreprises dans ce secteur.

Sur l'ensemble de l'année 2011, 3 120 locaux ont fait l'objet d'une attestation de conformité du Comité Territorial des Usagers de l'Electricité (COTSUEL), contre 3 000 en 2010 (+3%). 2 540 attestations visées concernent des logements (1 090 maisons individuelles et 1 450 appartements) contre 2 480 en 2010, soit une progression de 2%. Les autres constructions achevées (locaux commerciaux, industries...) augmentent plus fortement sur un an (+9%) ce qui correspond à 50 constructions supplémentaires. 90% des attestations visées sont effectuées en province Sud (principalement dans le Grand Nouméa). Toutefois, la province Nord enregistre la plus forte progression sur un an : +63% pour l'habitation et +58% pour les locaux à réglementation particulière, tels que le commerce et les industries.

En 2011, 140 000 tonnes de ciment ont été vendues localement contre 161 000 tonnes en 2010, soit une diminution de 15% sur un an des volumes consommés par les acteurs économiques. Toutefois, l'année 2010 avait enregistré des ventes record de ciment et la quantité vendue en 2011 reste

L'emploi salarié et la création d'entreprises continuent de progresser

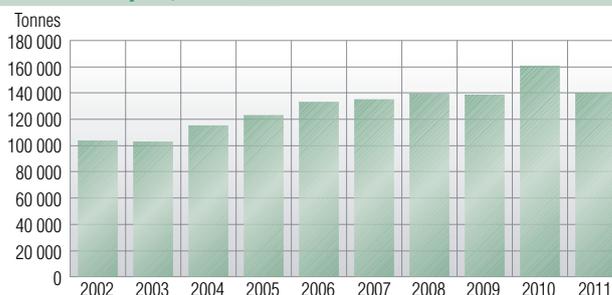
Évolution des constructions de bâtiments*



* Il s'agit du nombre d'attestations de conformité électrique visées par le Comité Territorial pour la Sécurité des Usagers de l'Electricité. Le COTSUEL est missionné pour les provinces Nord et Sud, hors zones non soumises à permis de construire (réserves foncières).

Source : COTSUEL

Évolution des ventes de ciment (ciment local et importé)



Sources : Holcim, Direction Régionale des Douanes

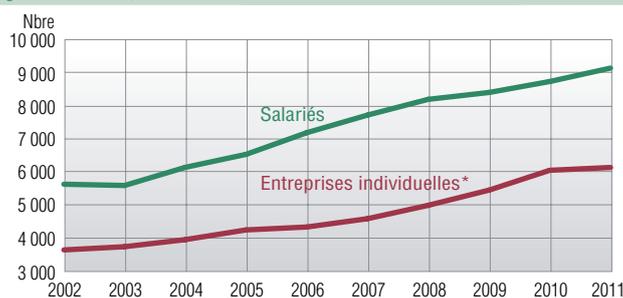
largement supérieure à la moyenne des dix dernières années. Bien qu'en diminution de 14% sur un an, la production locale de ciment permet de couvrir la consommation intérieure à hau-

teur de 98%. Les volumes importés ont toutefois fortement augmenté en un an.

La construction emploie 9 140 salariés en moyenne en 2011, soit 400 salariés de plus qu'en 2010 (+4,6%). La création d'emplois dans le BTP s'amplifie depuis le point bas de 2009. Toutefois, elle reste inférieure à la moyenne des dix dernières années.

Ce mouvement est en partie lié aux chantiers NC 2011 et au terrassement de l'usine du Nord. En 2011, les salariés supplémentaires dans la construction sont essentiellement répartis dans les entreprises d'ouvrages d'art, les travaux de maçonnerie et l'installation électrique.

Évolution de l'emploi dans le secteur de la construction (moyenne annuelle)



* de statut juridique "personnes physiques"

Sources : ISEE, CAFAT



En plus de la progression de l'emploi salarié, la bonne santé du secteur de la construction se mesure également au travers de la **création d'entreprises individuelles**. Ainsi, au 31 décembre 2011, 6 340 entreprises de statut "personnes physiques" sont répertoriées au RIDET dans le secteur de la construction contre 6 000 entreprises en 2010 (+6%).

Comme en 2010, 23% des entreprises de la construction opèrent dans la maçonnerie, 13% dans la peinture et 11% dans les travaux d'installation électrique.

80% des entreprises du BTP ont leur siège social basé en province Sud et Nouméa en concentre plus de la moitié. 13% des entreprises sont enregistrées en province Nord (principalement Koné et Koumac avec respectivement 16% et 12% des entreprises) et 6% en province des îles Loyauté (dont la moitié sur Lifou).

En 2011, le montant total de l'encours des **crédits à l'habitat et à la construction** s'élève à 423 milliards de F.CFP contre 391 milliards de F.CFP en 2010, soit une progression annuelle de 8,2%. Cette croissance reste élevée même si pour la première fois depuis 2002, elle est inférieure à 9%.

Les trois quarts de ces crédits concernent les ménages, qui recourent à l'endettement principalement pour l'habitat. Les crédits à l'habitat représentent en effet 80% de l'ensemble des crédits des ménages. La mise en place en 2011 du prêt à taux zéro a maintenu le rythme de croissance à un niveau soutenu.

Pour les entreprises, l'encours des

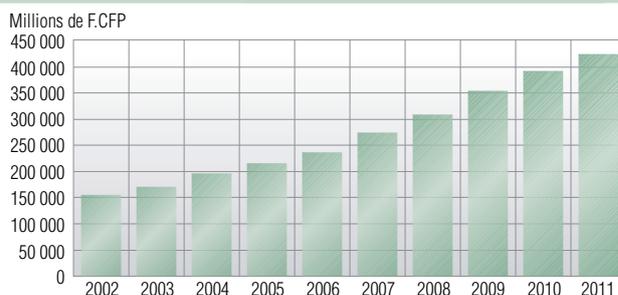
Emploi salarié dans la construction (moyenne annuelle)

Nomenclature des activités française (NAF)	2010	2011	Variation
Préparation de sites	2 223	2 247	1,1
Construction d'ouvrages de bâtiment ou de génie civil	4 604	4 980	8,2
Travaux d'installation	893	886	-0,8
Travaux de finition	989	1 001	1,2
Location avec un opérateur de matériel de construction	25	24	-4,0
Total	8 734	9 138	4,6

Sources : ISEE, CAFAT

Unités : nbre, %

Évolution des encours de crédits* à l'habitat et à la construction (au 31 décembre)



*Octroyés par les établissements de crédits situés dans et hors de la zone d'émission de l'IEOM.

Source : IEOM

crédits continue de progresser en 2011, avec toutefois, un rythme de croissance inférieur à ceux des cinq dernières années.

L'**index BT21** "tous travaux confondus", qui reflète l'évolution globale du coût de la construction, s'élève à 139,33 en 2011 contre 133,81 en 2010. Il progresse de 4,1% sur un an. Cette progression a commencé en 2010 après avoir enregistré un recul en 2009. La hausse sur un an s'explique essentiellement par l'augmentation du coût des matières premières, principalement du carburant mais aussi par la revalorisation des bas salaires dans le BTP.

En 2011, la croissance du secteur

BTP a été soutenue par de grands projets de construction tels que :

- L'agrandissement de l'aéroport de la Tontouta ;

- Les travaux d'aménagement et de terrassement de Médipôle de Koutio. La construction devrait débuter dans le courant de l'année 2012 ;

- Les infrastructures nécessaires pour accueillir les Jeux du Pacifique 2011, notamment la construction de l'Arène de Païta, du centre aquatique régional de Dumbéa, en passant par la construction de 470 logements sociaux sur le campus universitaire de Nouville ;
- La construction de l'usine du Nord ;
- L'extension de la zone VKP ;
- Le développement de l'habitat social (SIC et FSH).

Évolution de l'index BT21 (base 100 en décembre 2000)



Source : ISEE

Pour 2012, les perspectives dans le secteur de la construction sont contrastées. De nouveaux grands chantiers tels que la construction du Médipôle, du futur hôpital de Koné et des cliniques de Nouville devraient continuer de soutenir l'activité.

Pour autant, les incertitudes qui continuent de peser sur l'avenir de la défiscalisation, inquiètent les professionnels.