

CONSTRUCTION

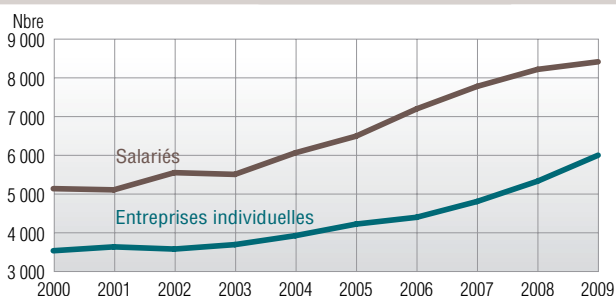
Bonne orientation

L'activité du secteur reste dynamique malgré quelques signes de ralentissement liés à la fin du chantier de l'usine du Sud, pas encore entièrement compensée par la construction de l'usine du Nord. Elle est notamment soutenue par la construction de logements.

Sur l'ensemble de l'année 2009, 3 163 unités ont fait l'objet d'une attestation de conformité du Comité Territorial des Usagers de l'Electricité (COTSUEL), soit une forte progression de 14,5% comparé à 2008, correspondant à 400 attestations supplémentaires. 2 637 attestations visées ont concerné des logements (41,3% de maisons individuelles et 58,4% d'appartements), soit une progression de 394 logements (+17,6%) par rapport à l'année précédente. Cette hausse sur un an des achevements de bâtiments doit toutefois être relativisée car certaines attestations visées en 2009 peuvent concerner des logements achevés en 2008. La livraison de logements sociaux a été soutenue : la SIC, premier bailleur social du pays, a livré un record de 340 logements sociaux dans l'année. Les autres constructions achevées (locaux commerciaux, industries...) n'affichent, pour leur part, qu'une très légère hausse : +1,2% (526 unités contre 520 en 2008).

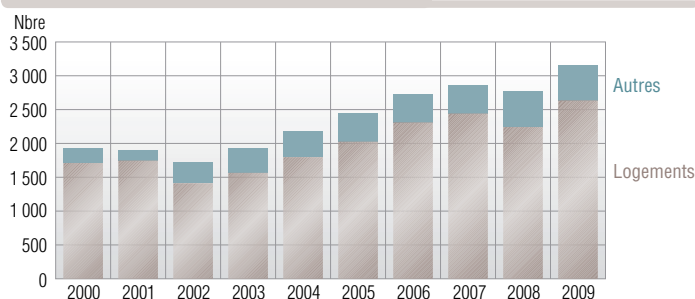
En 2009, 139 858 tonnes de ciment ont été vendues localement, contre 139 498 tonnes l'année précédente, soit une relative stabilité des volumes consommés

Évolution de l'emploi dans le secteur de la construction (moyenne annuelle)



Sources : ISEE, CAFAT

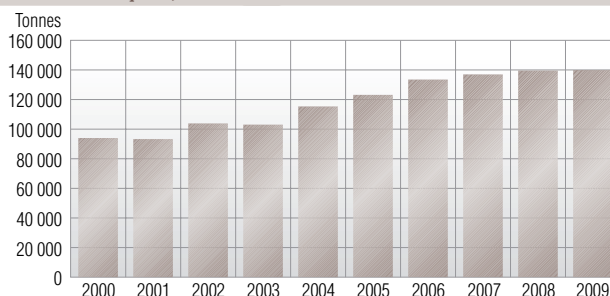
Évolution des constructions de bâtiments*



* Il s'agit du nombre d'attestations de conformité électrique visées par le Comité Territorial pour la Sécurité des Usagers de l'Electricité. Le COTSUEL est missionné pour les provinces Nord et Sud, hors zones non soumises à permis de construire (réserves foncières).

Source : COTSUEL

Évolution des ventes de ciment (ciment local et importé)



Sources : Holcim et Direction Régionale des Douanes

par les acteurs économiques. Après une forte progression de la consommation de ciment de 2004 à 2006, l'année 2007 avait montré des premiers signes de ralentissement (+2,6%) qui se sont confirmés en 2008 (+1,9%) et en 2009 (+0,9%) en liaison avec la fin du chantier de l'usine du Sud et la diminution des commandes. Toutefois, la consommation de ciment se situe en 2009 à un niveau jamais atteint auparavant, 1,5 fois supérieure à celle d'il y a dix ans.

En 2009, la consommation de ciment a été couverte à hauteur de 98,8% par la production locale : 138 141 tonnes de ciment ont ainsi été produites sur le territoire contre 137 108 tonnes en 2008, soit une très légère hausse

de 0,8% en un an conforme à l'évolution de la demande. La quantité de ciment vendue tous les mois est assez variable au cours de l'année, la moyenne s'affichant globalement à 11 500 tonnes par mois. Sur 2009, les importations de ciment s'affichent à 1 717 tonnes contre 2 390 tonnes en 2008, soit un repli de 28,2%.

Avec 8 415 personnes dans le secteur de la construction en moyenne sur l'ensemble de l'année 2009, l'emploi salarié présente une hausse de 2,4% sur un an, ce qui représente 195 salariés supplémentaires. En 2009, pour la troisième année consécutive (+5,7% en 2008 et +8,1% en 2007), la création d'emplois sa-

lariés ralentit, après une période de croissance soutenue de 2004 à 2006 (+8,9% en moyenne). Ce ralentissement de la croissance de l'emploi salarié est toutefois à relativiser par la forte ascension des **entreprises individuelles** (ne comptant aucun salarié). Ainsi, leur nombre progresse fortement et atteint la barre des 6 000 unités fin 2009, contre 5 333 fin 2008 et 3 564 en 1999, soit +12,6% sur un an et +68,4% sur dix ans. Si le taux de croissance annuel moyen est resté limité à +2% entre 1999 et 2004, le rythme s'est accéléré depuis 2004 pour s'établir à +9% en moyenne sur ces cinq dernières années.

Concernant l'emploi salarié, en liaison avec la mise en route du chantier de l'usine du Nord, le secteur "Préparation de sites" a été le plus dynamique avec 254 salariés supplémentaires, représentant près de 90% des nouveaux emplois créés dans la construction sur un an. Le secteur "Travaux d'installation" a également été créateur d'emplois avec 30 emplois supplémentaires, à l'inverse des secteurs "Travaux de finition" et "Construction d'ouvrages de bâtiment ou de génie civil" qui ont perdu respectivement 53 et 44 emplois.

L'encours des **crédits à l'habitat et à la construction** est un bon indicateur de l'activité du BTP. Ainsi le montant total de l'encours pour l'année 2009 s'affiche à 352,9 milliards de F.CFP contre 307,6 milliards en 2008 soit une progression annuelle de 14,7% après +12,6% en 2008 et +16,0% en 2007. Ce sont ainsi 45 milliards de F.CFP supplémentaires qui ont été injectés dans le secteur, dont 25 milliards par les entreprises et 20 milliards par les ménages.

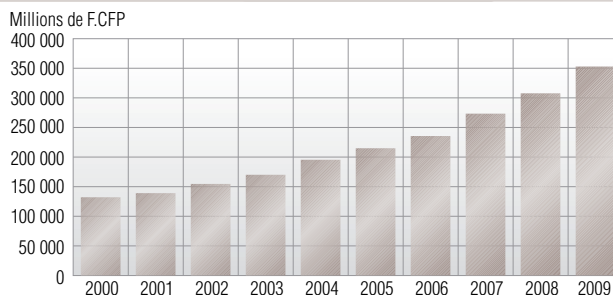
Emploi salarié dans la construction (moyenne annuelle)

Nomenclature des activités française (NAF)	2008	2009	Variation
Préparation de sites	1 932	2 186	13,1
Construction d'ouvrages de bâtiment ou de génie civil	4 460	4 416	-1,0
Travaux d'installation	774	804	3,8
Travaux de finition	1 042	989	-5,1
Location avec un opérateur de matériel de construction	12	20	66,5
Total	8 219	8 415	2,4

Sources : ISEE, CAFAT

Unités : nbre, %

Évolution des crédits* à l'habitat et à la construction (montant de l'encours au 31 décembre)



*Octroyés par les établissements de crédits situés dans et hors de la zone d'émission de l'IEOM.

Source : IEOM

Pour les entreprises, l'encours de crédit immobilier progresse très fortement (+38,8%), tiré essentiellement par le besoin de financement des logements sociaux. Les ménages, quant à eux, continuent à investir dans l'immobilier mais de manière moins importante, avec une hausse des encours de 8,2% contre 13,6% en 2008. Enfin, le repli de l'encours des crédits des collectivités locales depuis plusieurs années se confirme une nouvelle fois en 2009, affichant -19,1% sur un an.

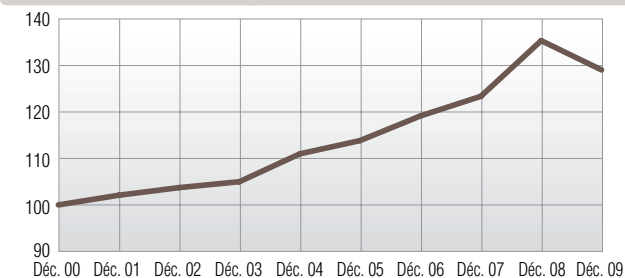
Dans un contexte de ralentissement économique, le secteur de la construction en Nouvelle-Calédonie tire son épingle du jeu, notamment grâce aux grands travaux en cours ou à venir, qui maintiennent la commande à un niveau élevé. Ainsi, les nouvelles infrastructures et les rénovations nécessaires à l'accueil des Jeux du Pacifique de 2011, l'extension de l'aéroport international de la Tontouta, le futur médipôle de Koutio, les projets de zones d'aménagement concertées, le développement de l'habitat social (FSH ou SIC), les travaux de voirie de la province Sud, les nouvelles infrastructures scolaires ou la construction de l'usine du Nord sont autant de projets qui dopent le secteur du BTP sur le territoire et qui viennent prendre le relais de l'usine du Sud dont les travaux sont terminés.

De plus, l'adoption en mai 2009 de la loi sur le développement économique de l'Outre-mer (LO-DEOM), prolongeant les dispositifs de défiscalisation, offre également des perspectives intéressantes pour le secteur.

L'**index BT21** "tous travaux confondus", qui reflète l'évolution globale du coût de la construction, s'élevait à 129,04 en décembre 2009, contre 135,34 en décembre 2008. Touché par l'orientation à la baisse des cours des matières premières sur 2009, comme il l'avait été en 2008 par leur flambée, l'index BT21 affiche un recul significatif de 4,7% sur un an après une progression de 9,7% en 2008 et rompt avec la hausse continue de ces dix dernières années.

Dans le détail, les baisses qui contribuent le plus fortement au recul du coût de la construction sont l'acier (-14,9% pour les "laminés marchands", -37,0% pour les "ronds à béton", -8,6% pour les "poutrelles" et -15,9% pour les "tubes en acier galvanisé"), les "tubes en cuivre" (-11,6%), les "câbles électriques" (-11,8%) et les carburants (-14,9% pour l'"essence" et -23,3% pour le "gazole"). En revanche, de nombreuses hausses viennent atténuer cette tendance baissière, dont les plus significatives portent sur les "pneumatiques" (+13,6%), les "agrégats routiers" (+13,0%) et les "agglos" (+10,5%).

Évolution de l'Index BT21 (base 100 en décembre 2000)



Source : ISEE