

CONSTRUCTION

Bonne tenue du secteur

Malgré un léger repli des achevements de travaux à usage d'habitation et un fort renchérissement du coût de la construction, le secteur du BTP a fait preuve de dynamisme en 2008, comme en témoigne la croissance de l'emploi, de l'encours des crédits ou encore des ventes de ciment.



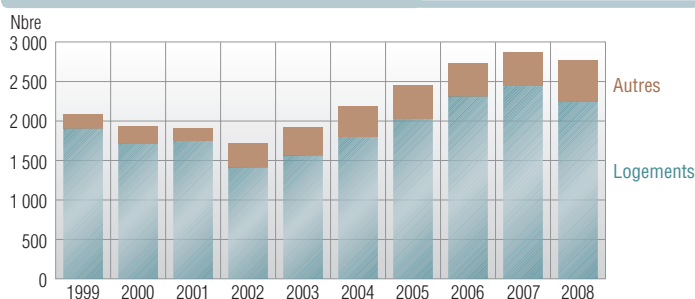
Sur l'ensemble de l'année 2008, 2 763 unités ont fait l'objet d'une **attestation de conformité** du Comité Territorial pour la Sécurité des Usagers de l'Électricité (COTSUEL), soit une légère baisse annuelle de 3,6% (2 867 attestations en 2007).

Dans le détail, 2 243 attestations délivrées ont concerné des locaux d'habitation (49,5% de maisons individuelles et 50,5% d'appartements), soit une contraction de 200 logements (-8,2%) par rapport à l'année précédente. Les autres constructions achevées (locaux commerciaux, industries...) affichent pour leur part une progression de 22,6% avec 520 unités contre 424 en 2007.

En 2008, 139 498 tonnes de **ciment** ont été vendues localement, contre 136 930 tonnes l'année précédente, soit une augmentation de 1,9% après +2,6% en 2007 et +8,4% en 2006.

La consommation de ciment a été couverte à hauteur de 98,3% par la production locale : 137 108 tonnes de ciment ont été produites sur le territoire en 2008 contre 121 818 tonnes en 2007, soit une hausse de 12,6% en un an. Après un premier trimestre difficile et des ventes en recul sur un an (-10,6%), certainement impactées par les mauvaises

Évolution des achevements de bâtiments*



* Il s'agit du nombre d'attestations de conformité électrique délivrées par le Comité Territorial pour la Sécurité des Usagers de l'Électricité. Le COTSUEL est missionné pour les provinces Nord et Sud, hors zones non soumises à permis de construire (réserves foncières).

Source : COTSUEL

Évolution des ventes de ciment (ciment local et importé)



Sources : Holcim et Direction Régionale des Douanes

conditions météorologiques qui ont largement ralenti le rythme d'avancement des chantiers, les ventes de ciment local se sont ensuite dynamisées sur les trois trimestres suivants.

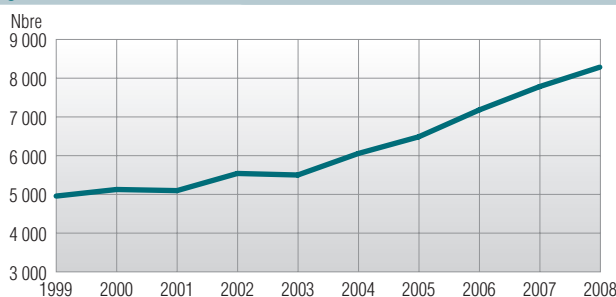
Si les importations avaient été

élevées en 2007 (15 112 tonnes) afin de pouvoir faire face à la pénurie de ciment local liée à la grève qui avait paralysé pendant six semaines l'unique cimenterie du territoire, on enregistre seulement 2 390 tonnes de ciment importées en 2008.

Le secteur de la construction, au sens de la nomenclature des activités françaises (NAF), comptait, en moyenne sur l'année 2008, 8 289 **saliés** contre 7 786 en 2007, soit une progression de 6,5% en un an (+503 emplois créés), comparable à celle enregistrée en 2007 (+8,4% et 605 emplois créés).

Mis à part le poste "travaux de finition", toutes les autres activités du secteur présentent des évo-

Évolution du nombre de salariés dans le secteur de la construction (moyenne annuelle)



Sources : ISEE, CAFAT

lutions positives. Le poste "préparation de sites", avec +20,2%, présente la plus forte hausse annuelle.

En termes d'emplois créés, les secteurs "Préparation de sites" et "Construction d'ouvrages" ont été les plus dynamiques, représentant à eux seuls près de 90% des nouveaux emplois créés sur un an.

L'emploi salarié dans le secteur de la construction connaît une progression soutenue depuis 2004. En effet si sur dix ans, 3 726 emplois ont été créés, 942 l'ont été sur les cinq premières années (1999-2003) et 2 784 sur les cinq suivantes (2004-2008).

En parallèle des effectifs de salariés, le nombre d'**entreprises individuelles** (ne comptant aucun salarié) permet de compléter l'évolution de l'emploi dans le secteur. Ainsi, avec 5 564 unités, leur nombre dépasse la barre des 5 000 fin 2008, contre 4 957 fin 2007 et 3 520 en 1998, soit +12,2% sur un an et +58,1% sur dix ans. Si le taux de croissance annuel moyen entre 1998 et 2003 est resté limité à +1,2%, le rythme s'est accéléré depuis 2003 pour s'établir à +8,3% en moyenne sur les cinq dernières années.

L'encours des **crédits à l'habitat et à la construction** est un bon indicateur du dynamisme de l'activité du BTP en Nouvelle-Calédonie. Ainsi, pour l'année 2008, le montant de l'encours dépasse pour la première fois la barre des 300 milliards de F.CFP (307,6 milliards) contre 273,2 milliards de F.CFP en 2007, soit une progression annuelle soutenue de 12,6%, après +16,0% en 2007. Ce sont ainsi 34,4 milliards de F.CFP supplémentaires qui ont été injectés dans le secteur, dont 28,9 milliards par les ménages calédo-

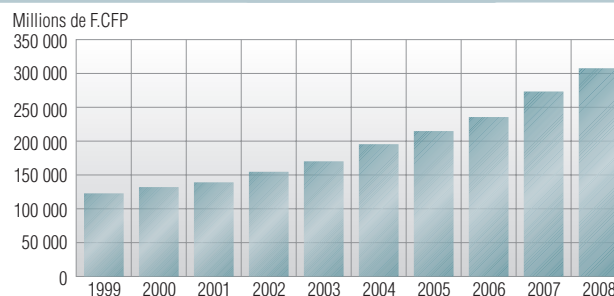
Emploi salarié dans la construction (moyenne annuelle)

Nomenclature des activités française (NAF)	2007	2008	Variation
Préparation de sites	1 604	1 928	20,2
Construction d'ouvrages de bâtiment ou de génie civil	4 407	4 526	2,7
Travaux d'installation	710	772	8,7
Travaux de finition	1 059	1 051	-0,8
Location avec un opérateur de matériel de construction	6	12	85,3
Total	7 786	8 289	6,5

Sources : ISEE, CAFAT

Unités : nbre, %

Évolution des crédits à l'habitat et à la construction* (montant de l'encours au 31 décembre)



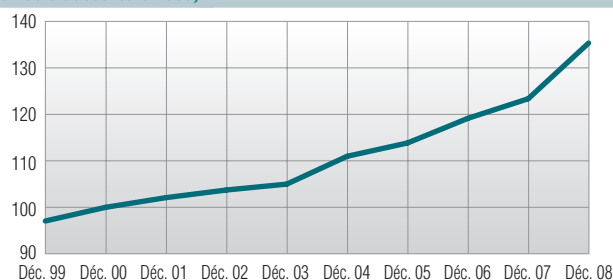
*Octroyés par les établissements de crédits situés dans et hors de la zone d'émission de l'IEOM.

Source : IEOM

niens (78,4% de l'encours total). L'encours des entreprises (66,1 milliards), qui se rapporte essentiellement à l'habitat social et à la promotion immobilière, progresse plus modérément (+9,1%) que celui des ménages (+13,6%), alors que celui des collectivités locales est en repli de 12,4%.

L'**index BT21** "tous travaux confondus", qui reflète l'évolution globale du coût de la construction, s'élevait à 135,34 en décembre 2008, contre 123,36 en décembre 2007, soit une forte augmentation annuelle de 9,7%, largement supérieure à celles observées les années précédentes (+3,5% en 2007, +4,7% en 2006 ou +2,6% en 2005) et qui témoigne de l'impact de la flambée des cours des matières premières observée sur les marchés mondiaux jusqu'en milieu d'année 2008.

Évolution de l'Index BT21 (base 100 en décembre 2000)



Source : ISEE

L'activité du BTP a largement été stimulée, depuis 2004, par la construction de l'usine du Sud, dont la mise en service est prévue courant 2009. De nombreux projets devraient désormais prendre le relais et prolonger ainsi l'activité du secteur pour les prochaines années : la construction de la future usine du Nord, le développement de la zone Voh-Koné-Pouembout qui s'y associe, le centre hospitalier de Koutio, la poursuite des programmes de logements sociaux menés dans les différentes provinces, les travaux de restructuration de l'aéroport international de Tontouta ou encore l'important besoin en infrastructures induit par la tenue sur le territoire des Jeux du Pacifique en 2011.

C'est d'ailleurs dans cette perspective, et pour pallier le manque de main d'œuvre, qu'un plateau technique "gros œuvre", destiné à former du personnel qualifié dans le secteur du BTP, a été inauguré en juin 2008. Financé sur les crédits du Fonds Européen de Développement (FED) pour 85 millions de F.CFP et sur les crédits de la province Sud pour 10 millions, il est un outil géré par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) et dédié à la formation des coffreurs-bancheurs, des chefs d'équipe, des chefs de chantier et des conducteurs de travaux.