

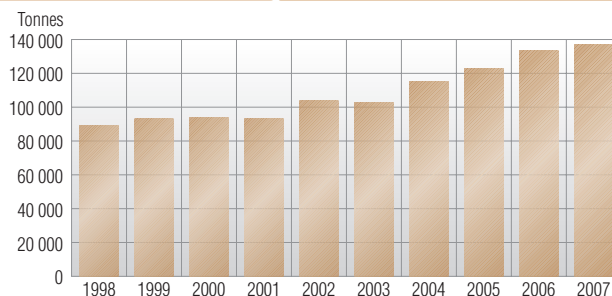
CONSTRUCTION

Très bonne orientation du secteur

Malgré un conflit social qui l'a gêné durant deux mois, le secteur de la construction enregistre en 2007 de belles performances. Hausse de la consommation de ciment, forte croissance de l'emploi et envolée de l'encours des crédits à l'habitat témoignent en effet du dynamisme du BTP.

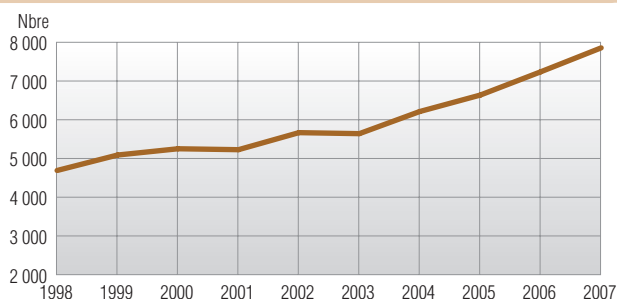
En 2007, 136 930 tonnes de ciment ont été vendues localement, contre 133 455 tonnes l'année précédente. Si la hausse observée depuis 2004 se poursuit en 2007, on peut toutefois noter un léger ralentissement : +2,6% après +8,4% en 2006, +6,8% en 2005 ou +11,8% en 2004. La grève de six semaines, subie par l'unique cimenterie du territoire, n'a pas été sans conséquence. En effet, pendant cette période, la production et la distribution de ciment sont restées paralysées, et la plupart des entreprises du BTP, à court de matières premières ont été contraintes de mettre une partie de leur personnel au chômage technique. Cette consommation de ciment a été couverte en très grande partie par la production locale (89%). Ainsi, 121 818 tonnes de ciment ont été produites localement en 2007 contre 133 074 tonnes en 2006, soit une baisse de 8,5% en un an. Il est intéressant de relever que les quantités de ciment local vendues au cours des mois de septembre et octobre, correspondant à la période du conflit, enregistrent des reculs respectifs de 43,1% et 83,7% comparés aux mêmes mois de 2006. Ces fortes baisses ont toutefois pu être atténuées grâce à un début d'année très dynamique, durant lequel les ventes de ciment avaient enregistré de belles performances, avec une croissance an-

Évolution des ventes de ciment (ciment local et importé)



Sources : Holcim et Direction Régionale des Douanes

Évolution du nombre de salariés dans le secteur de la construction (moyenne annuelle)



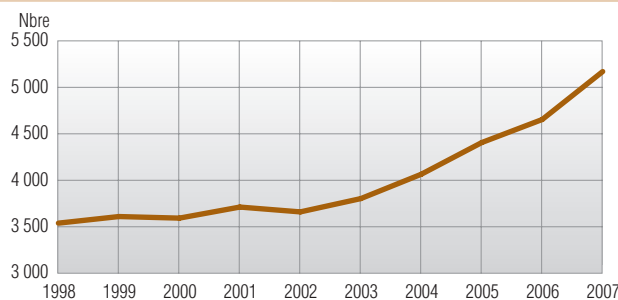
Sources : ISEE, CAFAT

nuelle des volumes vendus au terme du mois d'avril qui atteignait +18,5%.

Afin de pallier le manque de ciment sur le territoire et pour répondre à la demande durant les mois de grève, le gouvernement de la Nouvelle-Calédonie en a donc

autorisé les importations. C'est ainsi que l'on enregistre 15 112 tonnes de ciment importé contre 381 tonnes en 2006. Le chiffre de la seule année 2007 correspond pratiquement aux importations cumulées de ces 8 dernières années. Les ventes destinées à la construction de l'Usine du Sud représentent près de 11% des ventes totales, en repli de 8,2% sur un an. Cette baisse risque de se prolonger en 2008, avec la fin du gros oeuvre. Néanmoins, les nombreux projets en cours laissent apparaître d'autres perspectives pour le secteur. En effet, la construction de la future usine du Nord, celle du centre hospitalier de Kouitio, la poursuite des programmes de logements sociaux menés dans les différentes provinces ou encore les travaux de restructuration de l'aéroport international de Nouméa-La

Évolution du nombre d'entreprises individuelles dans le secteur de la construction (ne comptant aucun salarié au 31 décembre de chaque année)



Sources : ISEE-RIDET

toutouta, devraient prendre le relais du chantier de Goro Nickel et permettre ainsi de pérenniser le dynamisme de la construction sur le territoire pour les années à venir.

Le secteur de la construction au sens de la nomenclature des activités françaises (NAF) comptait en moyenne sur l'année 2007 7 856 salariés contre 7 238 en 2006, soit une forte progression de 8,5% en un an (+618 emplois créés), comparable à celle enregistrée en 2006 (+9,0% et 601 emplois créés).

Toutes les activités du secteur présentent des évolutions positives. Toutefois, en terme d'emplois créés, 83% des créations l'ont été dans la "Préparation de sites" et dans la "Construction d'ouvrages". Depuis 10 ans, exceptées les années 2001 et 2003 où il est resté stable notamment en raison de la suspension du chantier de Goro Nickel, l'emploi salarié du secteur a connu une croissance considérable, avec un effectif presque multiplié par deux entre 1997 et 2007 (+84,3%), soit la création de 3 592 emplois supplémentaires sur la période (20% de l'ensemble des créations du secteur privé calédonien).

En parallèle des effectifs de salariés, le nombre d'entreprises individuelles (ne comptant aucun salarié) permet de compléter l'évolution de l'emploi dans le secteur. Ainsi, alors que l'on comptait 3 395 entités en 1997, leur nombre dépasse la barre des 5 000 en 2007 (5 170), soit +52,3% en glissement sur dix ans. Si le taux de croissance annuel moyen entre 1997 et 2002 est resté limité à +1,5%, le rythme s'est accéléré depuis 2002 pour s'établir à +7,2% en moyenne sur les 5 dernières années.

Les crédits à l'habitat renseignent aussi sur la demande immobilière, en logement pour les ménages et en construction pour les entreprises. Pour l'année 2007, le mon-

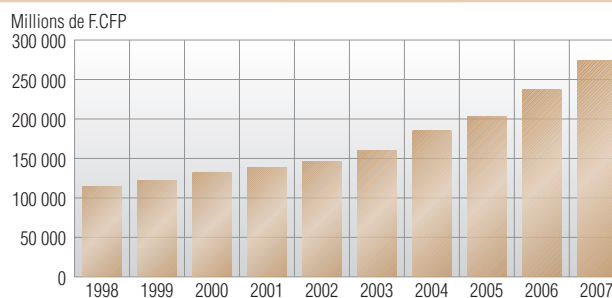
Emploi salarié dans la construction (moyenne annuelle)

Nomenclature des activités française (NAF)	2006	2007	Variation
Préparation de sites	1 301	1 608	23,6
Terrassements divers, démolition	525	646	23,1
Terrassements en grande masse	653	823	26,0
Forages et sondages	124	140	13,0
Construction d'ouvrages de bâtiment ou de génie civil	4 133	4 342	5,0
Construction de maisons individuelles	813	821	1,1
Construction de bâtiments divers	1 693	1 736	2,6
Construction de chaussées routières et de sols sportifs	306	311	1,4
Travaux de maçonnerie générale	532	534	0,4
Autres	789	939	19,0
Travaux d'installation	653	716	9,6
Travaux d'installation électrique	521	578	10,9
Autres	132	138	4,6
Travaux de finition	1 150	1 184	3,0
Menuiserie bois et matières plastiques	199	191	-3,8
Menuiserie métallique ; serrurerie	237	233	-1,6
Revêtement des sols et des murs	173	172	-0,8
Peinture	338	377	11,4
Autres	203	211	4,0
Location avec un opérateur de matériel de construction	-	8	///
Total	7 238	7 856	8,5

Sources : ISEE, CAFAT

Unités : nbre, %

Évolution des crédits à l'habitat (octroyés par les établissements de crédits situés dans et hors de la zone d'émission de l'IEOM, montant de l'encours au 31 décembre)



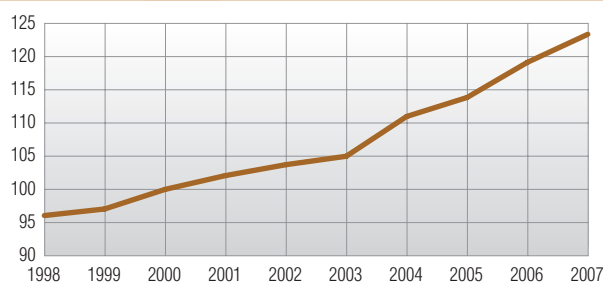
Source : IEOM

tant de l'encours s'élève à 274,6 milliards de F.CFP contre 237,2 milliards en 2006, soit une forte augmentation de 15,8%, comparable à celle déjà enregistrée en 2006 (+16,5%). Ce sont ainsi 37,4 milliards de F.CFP supplémentaires qui ont été injectés dans le secteur, dont 23,4 milliards par les ménages calédoniens. L'encours des entreprises progresse plus for-

tement (+30,9%) que celui des ménages (+12,4%), alors que celui des collectivités locales recule de 12,6%.

En 10 ans les crédits à l'habitat ont pratiquement été multipliés par 3 (98,3 milliards en 1997), avec un encours multiplié par 2 sur ces 5 dernières années (146,5 milliards en 2002).

Évolution de l'Index BT21 (base 100 en décembre 2000)



Source : ISEE

L'index BT21 "Tous travaux confondus", qui reflète l'évolution globale du coût de la construction, s'établit à 123,36 au 31 décembre 2007, soit +3,5% comparé à décembre 2006. La hausse annuelle, bien qu'inférieure à celle de 2006 (+4,7%) et de 2004 (+5,7%) est toutefois plus élevée que la variation moyenne observée depuis 10 ans, restant sous l'influence de la flambée mondiale des matières premières et notamment des métaux, mais aussi du bois et des hydrocarbures.